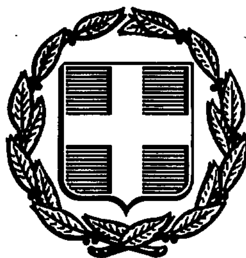


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 306

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1823 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 5.200 στρεμμάτων, στη θέση Διάσελο ή Ισαίτης της Κοινότητας Αγ. Μαρίνας του Νομού Αχαΐας.

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.
2. Τις διατάξει του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 632/70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και εκχέρσωση από τον Γεώργιο Χρ. Θανόπουλο κατ. Αγίας μαρίνας τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθ. 1711/13.3.92 Π.Δ.Α. των 5.200 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Διάσελο ή Ισαίτης της Κοινότητας Αγίας Μαρίνας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Ομοίως.

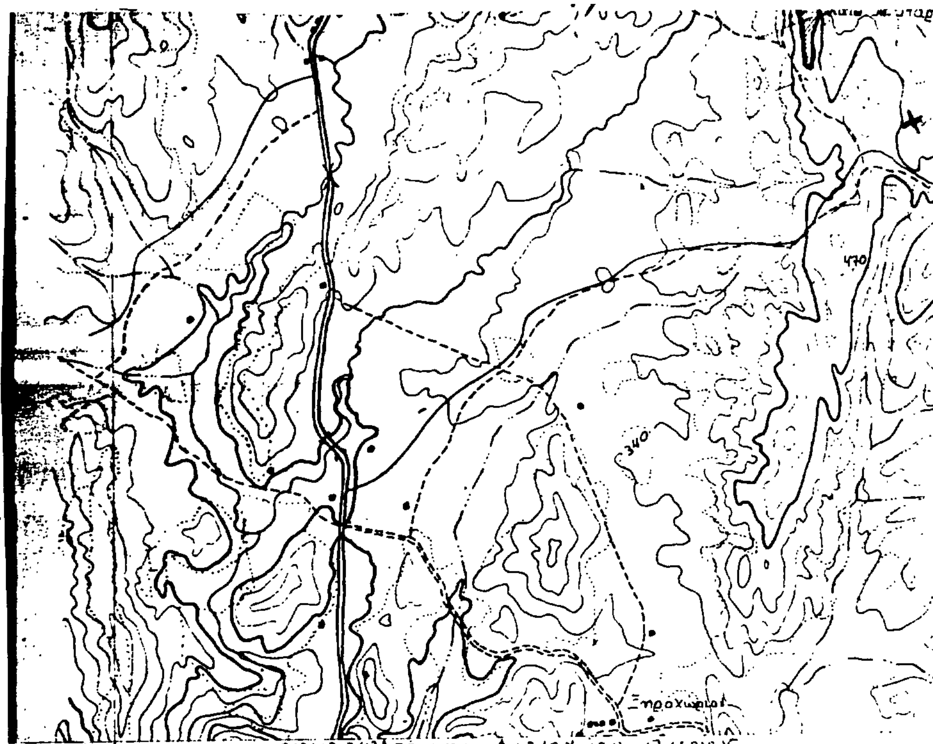
Νότια: Ομοίως.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Αγίας Μαρίνας Αχαΐας σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

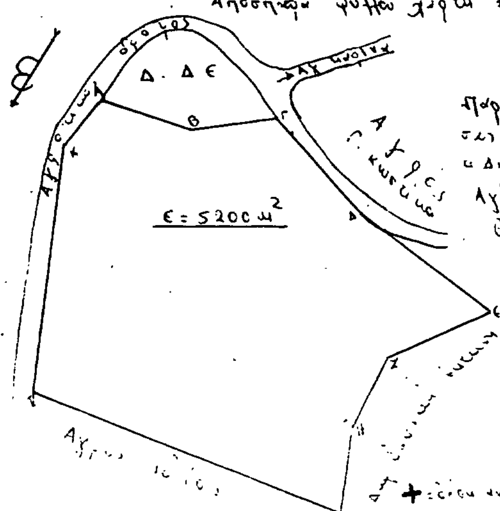
Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Μαρτίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Τοπογραφικό διάγραμμα

Πάτρα 13-3-1992

Ο Δασάρχης

Αριθ. 1009 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως τριών (3) στρεμμάτων στη θέση Αγιάννης της Κοινότητας Κερύνειας του Νομού Αχαΐας.

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΑΙΓΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2) Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55.

3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. 14058/30.6.78 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδοτήσεως των Προϊστ/νων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη.

5) Την αριθ. Ζα/160/26.184 απόφαση Νομάρχη σχετική με ανάθεση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊστ/νους των Δασικών Υπηρεσιών.

6) Την από 10.3.1992 έκθεση αυτοψίας πρόταση του Τεχν. Δασ/νίας Νικ. Στεφανίδη Υπηρεσίας μας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης βλαστήσεως, συνεπεία πυρκαγιάς τη δημοσία δασική έκταση τριών (3) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Αγιάννης της Κοινότητας Κερύνειας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Άμπελος Αλ. Μιχαλόπουλου και σταφίδα Αν. Τσώνη.

Δυτικά: Αγρόκτημα με καρυδιές κλπ. Κων/νου Μητρόπουλου.

Βόρεια: Αγρόκτημα Μιχαλόπουλου.

Νότια: Δημόσια Δασική Έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αίγιο, 11 Μαρτίου 1992

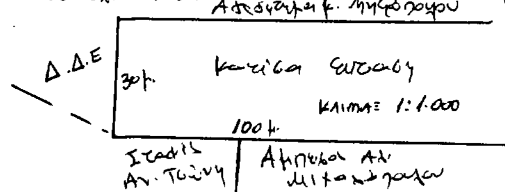
Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΥΦΤΟΠΟΥΛΟΣ

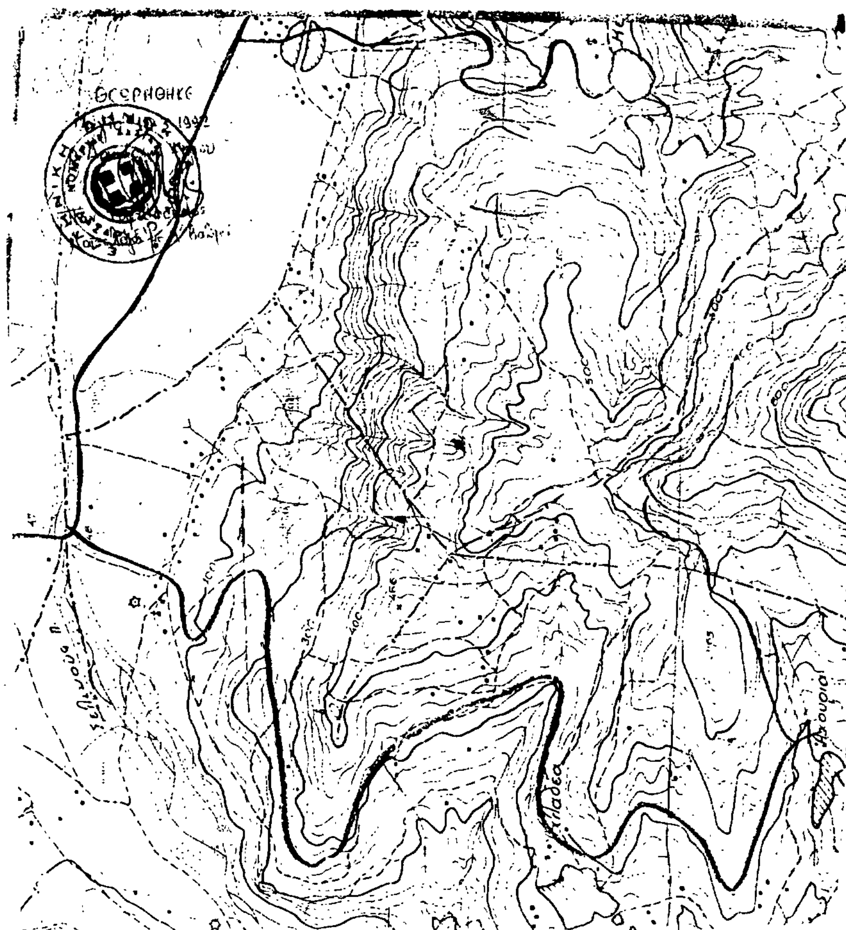
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καείσης Δημ.Δασικής Έκτασης 3,0 στρεμ.στην θέση "Αγιάννης"

Περιοχής Κερύνειας την 25-2-1992

Αίγιο τη 10η Μαρτίου 1992
Ο Συντάξας
Ν. Στεφανίδης
Δασοτεχνολόγος με Α΄ ο΄ α΄ θ.





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και έργο τέχνης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 3620/1991 δήλωση – πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Ζόγκαρη – Νούση, του Χρήστου Παπαδόπουλου, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την 354/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 25939/24.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

8. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Ελπίδας Τασιοπούλου – Μακρή επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Βασ. Μακεδόνος αρ. 2, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και έργο τέχνης με την ΥΠΠΟ. ΔΙΛΑΠ/Γ.3550/2944/16.1.1990 (Β' 57) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Βασ. Μακεδόνος αριθ. 2, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Χρήστος Παπαδόπουλος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ζ, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4317/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου 132,85 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 132,85 τ.μ. × 3,6 = 478,26 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 238,26 τ.μ. εκ των οποίων 108,02 τ.μ., στο ισόγειο και 130,24 τ.μ. στους ορόφους.

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 478,26 τ.μ. – 238,26 τ.μ. = 240,00 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Χρήστου Παπαδόπουλου, για εμβαδόν 240,00 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

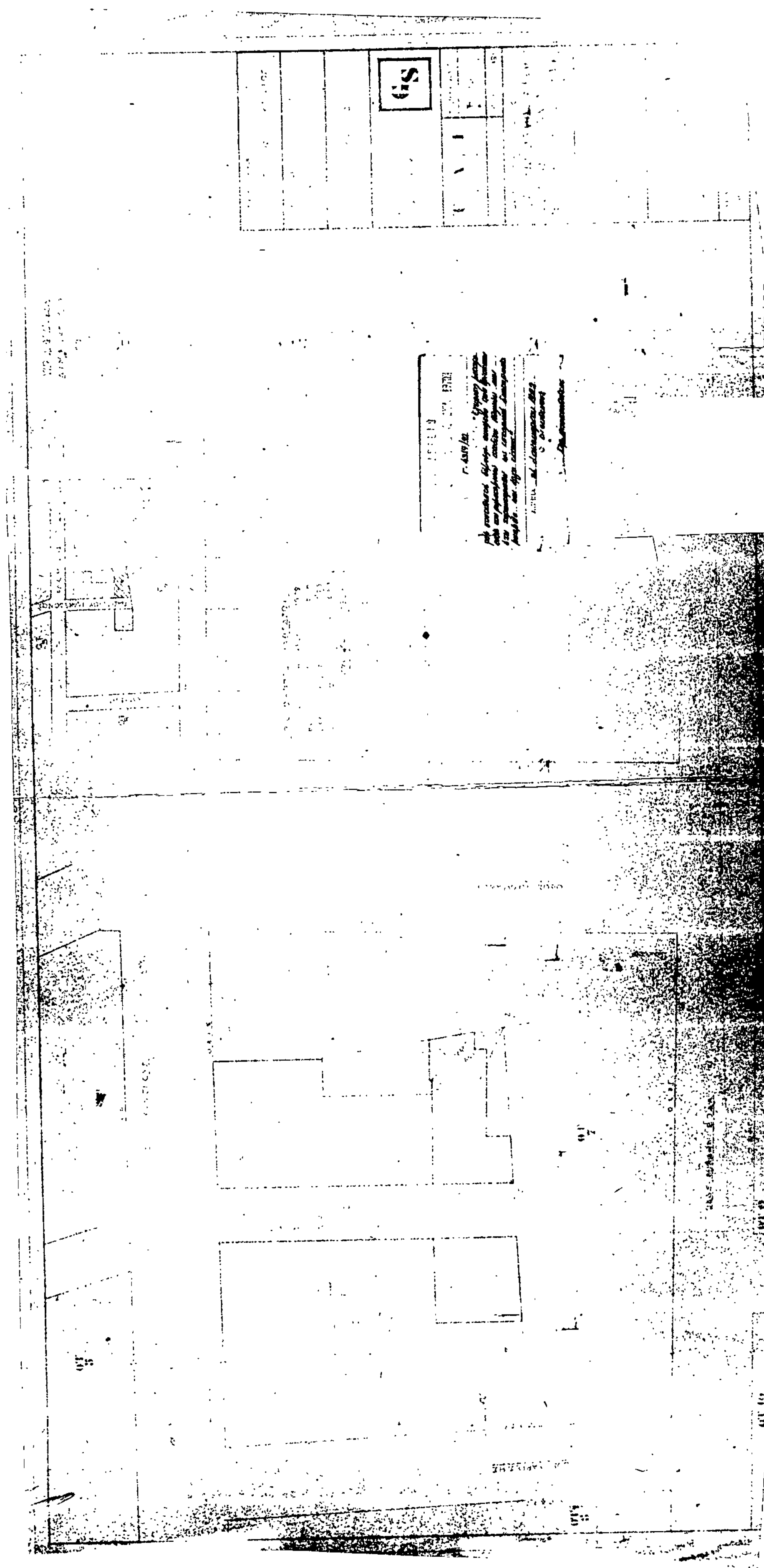
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 50719/1603 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) επί των οδών Νότη Μπότσαρη και Κλεονίκου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2 του ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

3. Την υπ' αριθ. 92554/2077/17.10.1991 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 858/Β/ 18.10.1991).

4. Την από 5.12.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 15.1.1992 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Ιωάννη Τσάρα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) και ειδικότερα επί των οδών Ν. Μπότσαρη και Κλεονίκου, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ιωάννη Τσάρα, όπως το ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50719/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικά εκάστοτε κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτό πραγματοποιείται από την ΕΠΑΕ.

3. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο διατηρητέο κτίριο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

5. Απαγορεύεται τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων, που υποδηλώνουν την χρήση του.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό ή εξωτερικό του κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας ΠΕΧΩΔΕ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

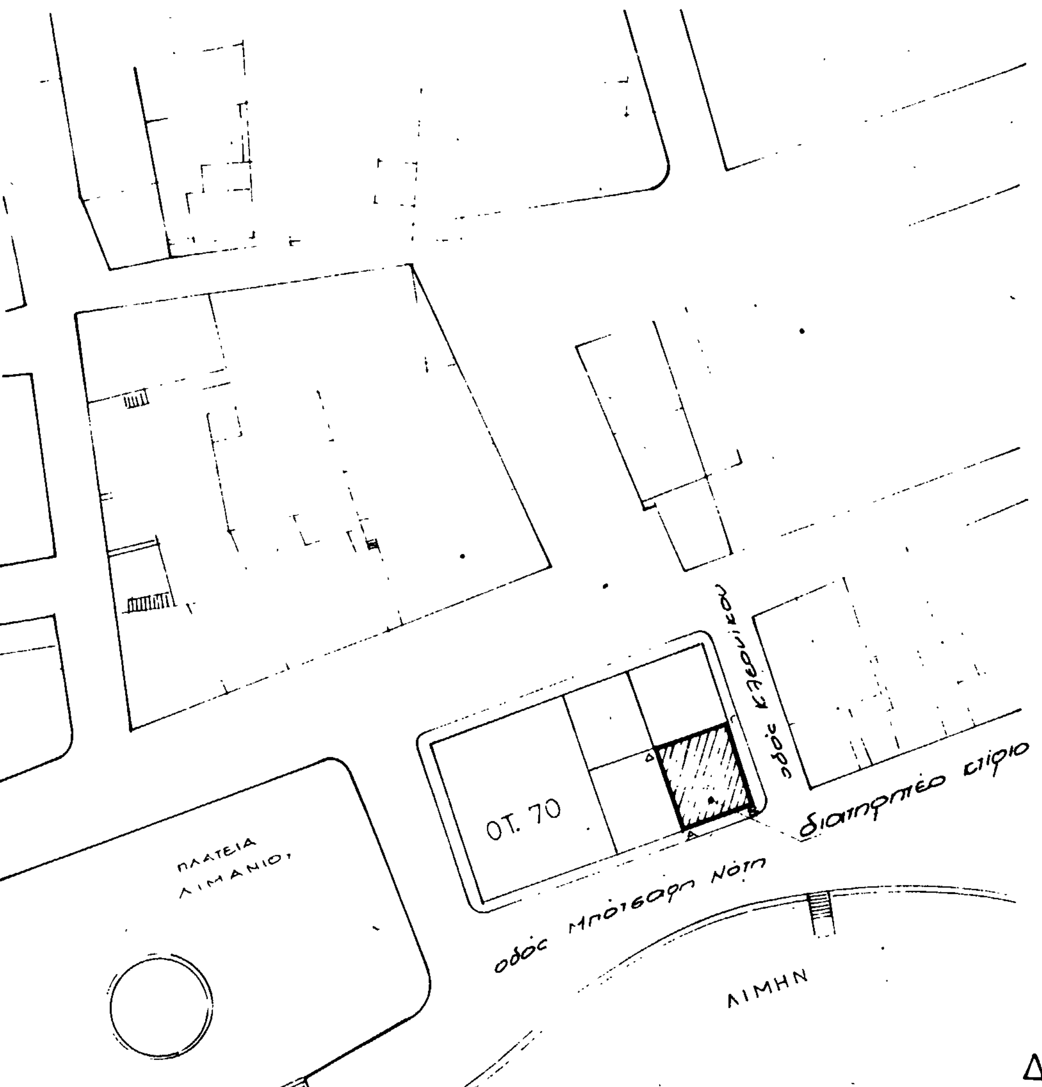
Γ 30719/92

"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) επί των οδών Νότη Μπότσαρη και Κλεονίκου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

10 Μαρτίου 1992

Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος



ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤ. ΙΩΑΝ. ΤΣΑΡΑ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΙΜΑΝΙ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
(ΟΤ. 70)

κλιμαξ 1:500

Αριθ. 51699/1931 (5)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στους οικισμούς «Αγ. Ανάργυροι) και «Όρμος Πιπέρι» της Κοινότητας Νάουσας Πάρου (Ν. Κυκλάδων)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85Α του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του εδ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β/702/4.9.1991).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 (παρ. 5) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεως Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Την από 2.3.1992 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται μέχρι 12.3.1993 η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και οι οικοδομικές εργασίες στις περιοχές «Αγ. Ανάργυροι», και «Όρμος Πιπέρι» της Κοινότητας Νάουσας Πάρου (Ν. Κυκλάδων) στις οποίες είχε επιβληθεί αναστολή με τις 3576/482/29.1.1990 (Δ' 122) (όπως αυτή συμπληρώθηκε με την 569/125/11.1.1991 (Δ' 28) απόφαση και την 52834/1644/29.3.1991 (Δ' 169) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων όπως οι περιοχές αυτές φαίνονται περικλειόμενες με μπλε διακεκομμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα ποιου συνοδεύει την αρχική 3576/482/29.1.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

α) Οικοδομικές εργασίες που άρχισαν βάσει νομίμως εκδοθεισώνοικοδομικών αδειών μέχρι της 12.3.1990 ημερομηνία δημοσίευσης της πιο πάνω απόφσης 2576/482/29.1.1990.

β) Η έναρξη οικοδομικών εργασιών βάσει νομίμως εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέχρι της 12.3.1990 για χρήση κατοικίας και για χρήση ξενοδοχείων, εφόσον στην τελευταία περίπτωση αναθεωρηθεί άδεια για την εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού.

γ) Η έκδοση οικοδομικών αδειών για τις οποίες έχει υποβληθεί με τα απαραίτητα για την έκδοση των στοιχείων πλήρης φάκελλος μέχρι της 15.4.1991 και βάσει αυτών έναρξη οικοδομικών εργασιών.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 16.4.1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 51700/1932 (6)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στη περιοχή Νέου Φαλήρου του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (περ. α) του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

4. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγάννη» (Β' 702).

5. Το 48/Δ/11.3.1992 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι έχει προχωρήσει σημαντικά η μελέτη του ειδικού κανονισμού δόμησης της περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για δύο (2) μήνες η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών που είχε επιβληθεί με την 48856/3244/20.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 377), όπως τροποποιήθηκε με την 58295/4599/5.9.1990 όμοια απόφαση (Δ' 516) και παρατάθηκε με τις 2871/276/22.1.1991 και 81507/4300/15.7.1991 (Δ' 537) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά περιοχή Νέου Φαλήρου, όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή και τη θάλασσα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παραπάνω 2871/276/22.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η έκδοση οικοδομικών αδειών για κτίρια των οποίων, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεν υπερβαίνει τα είκοσι ένα (21) μέτρα.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ